

## **Zarządzenie nr 107/2021**

Nadleśniczego Nadleśnictwa Turek z dnia 27.12.2021 r.

(zn. spr.: N.0210.133.2021)

w sprawie opłat za umieszczanie na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa znajdujących się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Turek – obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 777). W związku z art. 39 b ust. 4 i 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1275).

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 39 b ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1275); § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe; ustawa z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 178).

Niniejszym zarządzam co następuje:

§1. Opłatę za umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 777), ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty za zajęcie 1m<sup>2</sup> nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.

§2. Stawka opłaty pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej wynosi 2,50 zł brutto za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości.

§3. Korzystanie z nieruchomości, o których mowa w § 1, jest odpłatne, chyba że strony umowy, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych postanowią inaczej albo ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych tak stanowi.

§4. Przy umowach zawartych w danym roku, opłatę należy ustalić proporcjonalnie do okresu korzystania z gruntów w danym roku.

§5. Okres, dla którego ustala się opłatę jest określony w umowie dostępu.

§6. Wprowadzam do stosowania warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz warunki umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§7. Wprowadzam do stosowania:

1. Projekt umowy o dostęp do nieruchomości/ budynku w celu zapewnienia dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Projekt umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2022 r.

§ 9. Niniejsze zarządzenie uchyla Zarządzenie nr 59/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Turek z dnia 30 grudnia 2019 r. oraz Zarządzenie nr 6/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Turek z dnia 23 stycznia 2020 r.



NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwo Turek  
Sartuz Perz

Otrzymują:

1. N
2. S - kopia
3. Wszyscy pracownicy – skan drogą elektroniczną.



**Warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz warunki umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, zwane dalej „warunkami dostępu”, z uwzględnieniem zasad gospodarki leśnej w Nadleśnictwie Turek**

**§ 1. Objaśnienie znaczeń.**

**Nadleśniczy/Nadleśnictwo** - Nadleśniczy Nadleśnictwa Turek / Nadleśnictwo Turek

**Nieruchomość/-ci** - nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Turek, objęte Umową

**Operator** - przedsiębiorca telekomunikacyjny, o którym mowa w art. 2 pkt 27) ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (dalej Prawo telekomunikacyjne), a także podmioty, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5, 8 Prawa telekomunikacyjnego, w przypadkach określonych w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych i jednostka samorządu terytorialnego wykonująca działalność w zakresie telekomunikacji, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

**Opłata** - opłata za umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości

**Strony** - Operator oraz Nadleśnictwo

**Budynek** - obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach

**Dostęp do nieruchomości/ budynku** - dostęp do nieruchomości dla Operatora, w tym do budynku oraz punktu styku, polegający na czynnościach opisanych w art. 30 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

**Umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej** - umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, o którym stanowi art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

**Umowa o dostęp** - umowa z Operatorem w sprawie dostępu do nieruchomości, w tym budynku oraz punktu styku, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

**Umowa o umieszczenie** - umowa z Operatorem w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

**Ustawa o lasach** - ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach

**Ustawa Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

**Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych** - ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

**Ustawa o wspieraniu rozwoju** - ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

**Warunki dostępu (...)** - warunki wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, dla Operatora w celu niezbędnym do zapewnienia telekomunikacji na tej nieruchomości, w tym w budynku tj. wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej w budynku, doprowadzenia przyłącza, wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, korzystania z punktu styku, utrzymania, eksploatacji, konserwacji, przebudowy lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej w budynku, usuwanie awarii elementów infrastruktury, wykonania okablowania z kabli światłowodowych wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi, rozbudowywania infrastruktury o elementy służące do przyłączenia

nowych abonentów w miarę ich pozyskiwania, udostępnienia Operatorowi przyłączy, instalacji, całości lub części kabla telekomunikacyjnego, których nie jest właścicielem (art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych), określone w § 2

**Warunki umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń (...) – warunki umieszczenia na nieruchomości przez Operatora infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na nieruchomości, określone w § 3**

**§ 2. Warunki dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.**

1. Dostęp Operatora do nieruchomości, w tym do budynków oraz punktu styku, w celu wykonania czynności opisanych w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju, jest możliwy pod następującymi warunkami:
  - 1) Operator przedstawi do uzgodnienia Nadleśnictwu, na **aktualnej mapie zasadniczej** projekt wykonawczy realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej Projekt) polegającej na:
    - a) doprowadzeniu przyłącza telekomunikacyjnego, w tym światłowodowego przyłącza telekomunikacyjnego do budynku lub wykonaniu instalacji telekomunikacyjnej budynku, albo
    - b) przebudowie lub remoncie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej w budynku,
    - c) wykonaniu okablowania z kabli światłowodowych wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi,
    - d) wykonaniu pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej budynku, w której umieszczone zostaną kable światłowodowe, o ile na etapie sporządzania Projektu wykonawczego, okaże się, że nie jest możliwe wykorzystanie istniejącej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej w budynku,
    - e) rozbudowywaniu infrastruktury o elementy służące do przyłączenia nowych abonentów w miarę ich pozyskiwania,
    - f) utrzymywaniu, eksploataowaniu, konserwowaniu, remontowaniu i usuwaniu awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w lit. a) – e),
    - g) dokonywaniu wymiany elementów infrastruktury, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury.
  - 2) W celu sporządzenia Projektu Nadleśnictwo zobowiązuje się, nie później niż w terminie 6 dni roboczych od dnia wystąpienia o to przez Operatora, udostępnić Operatorowi znajdującą się w jego posiadaniu dokumentację techniczną budynku lub umożliwić Operatorowi w tym terminie dostęp do budynku, w zakresie koniecznym do sporządzenia Projektu.
  - 3) Operator zobowiązuje się w najwyższym możliwym stopniu uwzględnić w Projekcie wykorzystanie istniejącej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej budynku, w celu wykonania inwestycji. Jeżeli w budynku brak jest pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej lub jej wykorzystanie jest niemożliwe Operator zobowiązuje się do zaprojektowania nowej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej budynku w taki sposób, by była ona w najmniejszym możliwym stopniu widoczna w toku normalnego korzystania z budynku.
  - 4) Nadleśnictwo najpóźniej w terminie 12 dni roboczych od dnia otrzymania Projektu akceptuje go lub przedstawia uzasadnione stanowisko, w którym zgłosi uwagi lub zażąda od Operatora dodatkowych wyjaśnień lub zmiany Projektu na piśmie.
  - 5) Strony uznają Projekt za uzgodniony, gdy Nadleśnictwo w terminie, o którym mowa w pkt 4), nie wyrazi stanowiska, zaakceptuje Projekt albo gdy Operator rozpatrzy



stanowisko Nadleśnictwa, uwzględniając zgłoszone przez niego uwagi, udzielając wyjaśnień i przekaże ostateczną wersję Projektu Nadleśnictwu.

- 6) Operator po przekazaniu ostatecznie uzgodnionej wersji Projektu Nadleśnictwu i po podpisaniu umowy o dostęp, informuje je o terminie rozpoczęcia prac, o których mowa w pkt 1), na co najmniej 6 dni roboczych przed ich planowanym rozpoczęciem.
- 7) Operator może rozpocząć wykonywanie infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w pkt 1), po podpisaniu protokołu przekazania nieruchomości/budynku (dalej Protokół przekazania), objętej Projektem realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej i uzgodnieniu z Nadleśnictwem terminu jej rozpoczęcia, zakresu robót, ich lokalizacji, a także wskazania osoby odpowiedzialnej za ich przeprowadzenie wraz z numerem kontaktowym do tej osoby. W przypadku nieuzgodnienia tego terminu, Operator może rozpocząć prace po upływie 6 dni roboczych od dnia powiadomienia o terminie Nadleśnictwa. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Nadleśnictwem, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – tylko w dni robocze w godzinach od 7 do 15.
- 8) Po wykonaniu robót, określonych w pkt 1) lit. a) – e), g) Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole odbioru (dalej „Protokół”). Operator przekaże Nadleśnictwu, w terminie 30 dni roboczych od dnia zakończenia prac **inwentaryzacją powykonawczą wykonaną przez uprawnionego geodetę**, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.
- 9) W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle Nadleśnictwu do zaakceptowania Protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, załączając **inwentaryzację powykonawczą wykonaną przez uprawnionego geodetę**, a Nadleśnictwo w terminie 6 dni roboczych od otrzymania Protokołu zaakceptuje ten Protokół albo wniesie uwagi. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z infrastruktury.
- 10) Wykonanie robót, o których mowa w pkt 1) lit. f), nie wymaga dodatkowych uzgodnień pomiędzy Operatorem i Nadleśnictwem. Operator ma prawo do każdorazowego wstępu na teren nieruchomości/budynku w celu korzystania z punktu styku, utrzymania i eksploatacji, konserwowania i remontowania elementów infrastruktury.
- 11) W przypadku zamiaru wykonania inwestycji telekomunikacyjnej, opisanej w pkt 1), do/przez nieruchomości, stanowiące użytek leśny (Ls), infrastrukturę należy lokalizować w uzgodnieniu z Nadleśnictwem, w miejscu pozbawionym drzewostanu:
  - a) w pasie drogi leśnej,
  - b) w linii podziału powierzchniowego,
  - c) korytarzu istniejących sieci tj. w wylesionym pasie linii elektroenergetycznych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp. z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych w uzgodnieniu z właścicielem ww. infrastruktury,
  - d) przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, gdzie nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.Dopuszcza się wykonanie infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach porośniętych drzewostanem metodą przewiertu sterowanego poniżej systemu korzeniowego drzew z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a Operator oświadczy w umowie o dostęp, że na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w pełnym zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
- 12) Wykonanie inwestycji telekomunikacyjnej na nieruchomościach:
  - a) nie może powodować wyłączenia gruntów leśnych z produkcji oraz utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej (zasada),

- b) w przypadku gdy ww. inwestycja będzie powodować trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, będą one podlegały procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jeśli:
- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
  - konieczna jest wycinka drzewostanu,
  - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
  - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
  - wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).
- c) w sytuacji określonej w pkt 12) lit. b), gdy obowiązuje na danej nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Operator jest zobowiązany uzyskać decyzję administracyjną właściwego Dyrektora RDLP zezwalającą na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntu leśnego z produkcji, Dyrektor RDLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 13) Prace związane z wykonaniem inwestycji należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi przez ustawę Prawo budowlane i inne przepisy szczególne.
- 14) Nadleśnictwo nie odpowiada za szkody powstałe w elementach infrastruktury telekomunikacyjnej Operatora na nieruchomości z przyczyn niezależnych od Nadleśnictwa oraz na skutek nieodpowiedniego zabezpieczenia jej przez Operatora.
- 15) Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomości, w tym w budynku, związane z realizacją inwestycji telekomunikacyjnej - odpowiedzialność ponosi Operator, który zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia. W przypadku nieusunięcia szkód w terminie określonym w umowie o dostęp Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora.

## 2. Zasady zawierania umowy o dostęp.

- 1) Umowa o dostęp jest zawierana na piśmie na warunkach nie gorszych niż określone w § 2 ust. 1.
- 2) Umowa o dostęp zawierana jest na wniosek Operatora w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o jej zawarcie.
- 3) Umowa o dostęp będzie sporządzona zgodnie z projektem stanowiącym integralną część niniejszych warunków dostępu do nieruchomości. Projekt umowy określa prawa i obowiązki stron.
- 4) Za dzień wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o zawarcie umowy o dostęp uważa się dzień doręczenia Nadleśnictwu oświadczenia, z którego wynika, że:
  - a) Operator ma wolę zawarcia umowy o dostęp i wskaże osobę upoważnioną do kontaktu z Nadleśnictwem z podaniem numeru telefonu i adresu e-mail tej osoby oraz wyznaczoną do podpisywania Protokołu przekazania,
  - b) Operator wskaże nieruchomości/ budynek, przez które ma przebiegać/na których jest planowana inwestycja telekomunikacyjna zgodnie z uzgodnionym projektem,
  - c) Operator poda, jakie konkretnie obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej mają zostać umieszczone na nieruchomościach i jakie są ich wymiary, w szczególności zaś jaką powierzchnię będą zajmować poprzez wskazanie rzutu poziomego tych obiektów i urządzeń.
- 5) Jeśli chodzi o określenie nieruchomości, za wystarczające uznaje się przedstawienie przez Operatora **aktualnej mapy zasadniczej** w skali umożliwiającej wyraźne



odczytanie granic działek ewidencyjnych nieruchomości, numerów tych działek i granic użytków gruntowych, oraz przebiegu lub lokalizacji planowanej inwestycji telekomunikacyjnej.

- 6) W przypadku, gdy informacje zawarte we wniosku o zawarcie umowy o dostęp nie są jasne bądź wymagają doprecyzowania, niezwłocznie, nie później niż 6 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, Nadleśnictwo zwraca się do Operatora – wskazanej osoby do kontaktu - o przekazanie niezbędnych informacji na piśmie.

### 3. Nieodpłatność dostępu do nieruchomości. Obowiązek ponoszenia kosztów.

- 1) Dostęp Operatora do nieruchomości, w tym do budynków oraz punktu styku, w celu wykonania czynności opisanych w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju jest **nieodpłatny**.
- 2) Operator **ponosi koszty** wykonania infrastruktury telekomunikacyjnej i koszty udokumentowane i uzasadnione poniesione przez Nadleśnictwo w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy o dostęp, w tym koszty związane z udostępnieniem nieruchomości w celu wykonania tej infrastruktury, w tym przywrócenia stanu pierwotnego, oraz koszty utrzymania udostępnionego przyłącza, instalacji telekomunikacyjnej budynku, całości lub części kabla telekomunikacyjnego.

### 4. Zasady postępowania w przypadkach wystąpienia awarii.

- 1) W przypadku wystąpienia awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości/w budynku, Nadleśnictwo zapewnia Operatorowi każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
- 2) O fakcie wystąpienia awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości, Operator niezwłocznie informuje Nadleśnictwo telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 3) W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo, powiadomi ono niezwłocznie o tym fakcie Operatora na wskazany w umowie o dostęp numer telefonu lub adres e-mail.
- 4) Szczegółowe zasady postępowania określa projekt umowy o dostęp.

### 5. Zabezpieczenie.

1. Warunkiem realizacji inwestycji telekomunikacyjnej na nieruchomości jest wniesienie przez Operatora, zgodnie z jego wyborem, z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac przed ich rozpoczęciem, w jednej z wybranych form:
  - 1)\* ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywanie robót wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a)-e), g), w całym okresie ich wykonywania, łącznie na sumę nie mniejszą niż ..... zł (słownie: .....)
  - 2)\* wpłacenie na rzecz Nadleśnictwa kaucji w kwocie ..... zł (słownie: .....).
2. W przypadku wyboru ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, dokument ubezpieczenia będzie stanowić załącznik do umowy o dostęp.
3. W przypadku wyboru kaucji, Operator zobowiązuje się wpłacić kaucję na rachunek bankowy Nadleśnictwa nr 63 1020 2212 0000 5202 0405 1363 w terminie 7 dni przed dniem podpisania umowy.
4. Szczegółowe zasady ustanowienia zabezpieczenia określa projekt umowy o dostęp.

### 6. Rozstrzyganie sporów.

- 1) Nadleśnictwo i Operator zmierzają do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem umowy o dostęp w drodze mediacji.
- 2) O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi, ze względu na położenie nieruchomości Nadleśnictwa.

## 7. Rozwiązanie umowy.

Warunki rozwiązania umowy o dostęp określa projekt umowy.

### § 3. Warunki umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy.

1. Umieszczenie na nieruchomości przez Operatora infrastruktury telekomunikacyjnej **w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku** znajdującym się na nieruchomości, na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju, jest możliwy pod następującymi warunkami:
  - 1) Operator przedstawi do uzgodnienia Nadleśnictwu, na aktualnej mapie zasadniczej projekt wykonawczy infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej Projekt) polegającej na:
    - a) wykonaniu obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na nieruchomości,
    - b) dokonywaniu wymiany elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury,
    - c) rozbudowie infrastruktury telekomunikacyjnej o elementy służące do przyłączenia nowych abonentów w miarę ich pozyskiwania,
    - d) utrzymywaniu, eksploataowaniu, konserwacji, remoncie i usunięciu awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej.
  - 2) Nadleśnictwo najpóźniej w terminie 12 dni roboczych od dnia otrzymania Projektu akceptuje go lub przedstawia uzasadnione stanowisko, w którym zgłosi uwagi lub zażąda od Operatora dodatkowych wyjaśnień lub zmiany Projektu na piśmie.
  - 3) Strony uznają Projekt za uzgodniony, gdy Nadleśnictwo w terminie, o którym mowa w pkt 2, nie wyrazi stanowiska, zaakceptuje Projekt albo gdy Operator rozpatrzy stanowisko Nadleśnictwa, uwzględniając zgłoszone przez Nadleśnictwo uwagi, udzielając wyjaśnień, i przekaze ostateczną wersję Projektu Nadleśnictwu.
  - 4) Operator po przekazaniu ostatecznie uzgodnionej wersji Projektu Nadleśnictwu i po podpisaniu umowy o umieszczenie, informuje je o terminie rozpoczęcia prac, o których mowa w pkt 1), na co najmniej 6 dni roboczych przed ich planowanym rozpoczęciem.
  - 5) Operator może rozpocząć wykonywanie prac, o których mowa § 3 ust. 1 pkt 1), po podpisaniu protokołu przekazania nieruchomości (dalej Protokół przekazania), objętej Projektem realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej i uzgodnieniu z Nadleśnictwem terminu ich rozpoczęcia, zakresu robót, ich lokalizacji, a także pisemnego wskazania osoby odpowiedzialnej za ich przeprowadzenie wraz z numerem kontaktowym do tej osoby. W przypadku nieuzgodnienia tego terminu, Operator może rozpocząć prace po upływie 6 dni roboczych od dnia powiadomienia o terminie Nadleśnictwo. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Nadleśnictwem, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – tylko w dni robocze w godzinach od 7 do 15.
  - 6) Po wykonaniu prac, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) lit. a) – c), Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole odbioru (dalej „Protokół”). Operator przekaze Nadleśnictwu, w terminie 30 dni roboczych od dnia zakończenia prac **inwentaryzację powykonawczą wykonaną przez uprawnionego geodetę**, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.
  - 7) W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle Nadleśnictwu do zaakceptowania Protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, załączając **inwentaryzację powykonawczą wykonaną przez uprawnionego geodetę**, a Nadleśnictwo w terminie 6 dni roboczych od otrzymania Protokołu zaakceptuje ten Protokół albo wniesie uwagi. W



przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z Infrastruktury telekomunikacyjnej.

- 8) Wykonanie prac, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) lit. d), nie wymaga dodatkowych uzgodnień pomiędzy Operatorem i Nadleśnictwem. Operator ma prawo do każdorazowego wstępu na teren nieruchomości w celu utrzymania i eksploatacji, konserwowania, remontowania i usuwania awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej.
- 9) W przypadku zamiaru wykonania infrastruktury telekomunikacyjnej, opisanej w § 3 ust. 1 pkt 1) lit. a) – c), do/przez nieruchomości, stanowiące użytek leśny (Ls), infrastrukturę należy lokalizować w uzgodnieniu z Nadleśnictwem, w miejscu pozbawionym drzewostanu:
  - a) w pasie drogi leśnej,
  - b) w linii podziału powierzchniowego,
  - c) korytarzu istniejących sieci tj. w wylesionym pasie linii elektroenergetycznych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp. z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych w uzgodnieniu z właścicielem ww. infrastruktury,
  - d) przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, gdzie nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.
- 10) Dopuszcza się wykonanie infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach porośniętych drzewostanem metodą przewiertu sterowanego poniżej systemu korzeniowego drzew z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a Operator oświadczy w umowie o umieszczenie, że na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w pełnym zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
- 11) Wykonanie infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach:
  - a) nie może powodować wyłączenia gruntów leśnych z produkcji oraz utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej (zasada),
  - b) w przypadku gdy ww. inwestycja będzie powodować trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, będą podlegały one procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jeśli:
    - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
    - konieczna jest wycinka drzewostanu,
    - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
    - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
    - wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).
  - c) w sytuacji określonej w pkt 11) lit. b), gdy obowiązuje na danej nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Operator jest zobowiązany uzyskać decyzję administracyjną właściwego Dyrektora RDLP zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, Dyrektor RDLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 12) Prace związane z wykonaniem infrastruktury należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi przez ustawę Prawo budowlane i inne przepisy szczególne.



- 13) Nadleśnictwo nie odpowiada za szkody powstałe w elementach infrastruktury telekomunikacyjnej Operatora na nieruchomości z przyczyn niezależnych od Nadleśnictwa oraz na skutek nieodpowiedniego zabezpieczenia jej przez Operatora.
- 14) Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomości związane z realizacją inwestycji telekomunikacyjnej - odpowiedzialność ponosi Operator, który zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia. W przypadku nieusunięcia szkód w terminie określonym w umowie o umieszczenie Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora.

## **2. Zasady zawierania umowy o umieszczenie.**

- 1) Umowa o umieszczenie jest **zawierana na piśmie na warunkach nie gorszych niż określone w § 3 ust. 1.**
- 2) Umowa o umieszczenie zawierana jest na wniosek Operatora w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o jej zawarcie.
- 3) Umowa o umieszczenie będzie sporządzona zgodnie z projektem stanowiącym integralną część niniejszych warunków umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń. Projekt umowy określa prawa i obowiązki stron.
- 4) Za dzień wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o zawarcie Umowy o umieszczenie uważa się dzień doręczenia Nadleśnictwu oświadczenia, z którego wynika, że:
  - a) Operator ma wolę zawarcia Umowy o umieszczenie i wskaże osobę upoważnioną do kontaktu z Nadleśnictwem z podaniem numeru telefonu i adresu e-mail tej osoby oraz wyznaczoną do podpisywania Protokołu przekazania,
  - b) Operator wskaże nieruchomości, przez które ma przebiegać/na których jest planowana budowa infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z uzgodnionym Projektem,
  - c) Operator poda, jakie konkretnie obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej mają zostać umieszczone na nieruchomościach i jakie są ich wymiary, w szczególności zaś jaką powierzchnię będą zajmować poprzez wskazanie rzutu poziomego tych obiektów lub urządzeń,
  - d) o ile ma takie zamierzenie – Operator poda czy zamierza dostarczyć usługi szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s do budynków, znajdujących się na nieruchomościach Nadleśnictwa.
- 5) Jeśli chodzi o określenie nieruchomości, za wystarczające uznaje się przedstawienie przez Operatora mapy zasadniczej w skali umożliwiającej wyraźne odczytanie granic działek ewidencyjnych nieruchomości, numerów tych działek i granic użytków gruntowych, oraz przebiegu lub lokalizacji planowanej infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 6) W przypadku, gdy informacje zawarte we wniosku o zawarcie umowy o umieszczenie nie są jasne bądź wymagają doprecyzowania, niezwłocznie, nie później niż 6 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, Nadleśnictwo zwraca się do Operatora – wskazanej osoby do kontaktu - o przekazanie niezbędnych informacji.

## **3. Rozliczenia z tytułu umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości.**

- 1) Opłatę roczną za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń oraz stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, **określonej Zarządzeniem nr 107/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Turek z dnia 27.12.2021 r., z zastrzeżeniem pkt. 2).**
- 2) W przypadku umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok, opłata za ich umieszczenie obliczona



zostanie proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.

- 3) Opłata, o której mowa w pkt. 2), naliczana jest od dnia podpisania Protokołu przekazania.
- 4) Opłaty, o której mowa w pkt. 1) i 2), nie pobiera się, w przypadku gdy:
  - a) strony tak postanowią,
  - b) w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej Operator zapewnia dostarczenie usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s do budynków, znajdujących się na nieruchomościach Nadleśnictwa.
- 5) Operator ponosi koszty związane z wbudowaniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości, w tym koszty przywrócenia stanu pierwotnego, oraz koszty ich eksploatacji i konserwacji.

#### **4. Zasady postępowania w przypadkach wystąpienia awarii.**

- 1) W przypadku wystąpienia awarii obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej Nadleśnictwo zapewnia Operatorowi każdorazowy dostęp do nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
- 2) O fakcie wystąpienia awarii infrastruktury telekomunikacyjnej Operator niezwłocznie informuje Nadleśnictwo telefonicznie lub na adres e-mail.
- 3) W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo, powiadomi ono niezwłocznie o tym fakcie Operatora na wskazany w umowie o umieszczenie numer telefonu lub adres e-mail.
- 4) Szczegółowe zasady postępowania określa projekt umowy o umieszczenie.

#### **5. Zabezpieczenie.**

1. Warunkiem realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości jest wniesienie przez Operatora zabezpieczenia przed rozpoczęciem prac w jednej z wybranych form:
  - 1) \*ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywanie robót wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 1) lit. a) – c), w całym okresie ich wykonywania, łącznie na sumę nie mniejszą niż ..... zł (słownie: ..... ) z cesją praw do wypłaty odszkodowania, albo
  - 2) \*wpłacenie na rzecz Nadleśnictwa kaucji z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac w kwocie ..... zł (słownie: ..... ).
2. Szczegółowe zasady ustanowienia zabezpieczenia określa projekt umowy o umieszczenie.

#### **6. Rozstrzygnięcie sporów.**

- 1) Nadleśniczy i Operator zmagają się do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem umowy o umieszczenie na nieruchomości w drodze mediacji.
- 2) O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi, ze względu na położenie nieruchomości Nadleśnictwa.

#### **7. Rozwiązanie umowy.**

Warunki rozwiązania umowy o umieszczenie określa projekt umowy.

\* kwota ustalana będzie indywidualnie dla każdej inwestycji.

  
**NADLEŚNICZY**  
**Nadleśnictwa Turek**  
**Bartosz Perz**





**Projekt**  
**umowy o dostęp do nieruchomości/budynku**  
**w celu zapewnienia dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej**  
**i świadczenia usług telekomunikacyjnych**

zwana dalej „Umową” zawarta w ....., w dniu ..... roku,  
pomiędzy:

Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe,  
Nadleśnictwem Turek z siedzibą w Turku, ul. Chopina 70, 62-700 Turek  
zwanym w treści Umowy **„Nadleśnictwem”**, w imieniu którego działa:

..... – Nadleśniczy Nadleśnictwa Turek

a

..... z siedzibą w .....,  
ul. ...., wpisanym/-ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego/ewidencji działalności gospodarczej pod numerem  
....., numer NIP ....., numer  
REGON.....zwanym/-ą w dalszej części niniejszej Umowy  
**„Operatorem”**, reprezentowanym/-ą przez .....,  
Operator i Nadleśnictwo są łącznie zwani dalej „Stronami”,

o następującej treści:

**§ 1 Oświadczenia stron**

1. Nadleśnictwo oświadcza, że zarządza nieruchomościami Skarbu Państwa opisanymi poniżej, stanowiącymi przedmiot niniejszej Umowy:

Nazwa obrębu leśnego	Oddz. pododdz.	Nr inwentarzowy	Gmina	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej	Nr KW	Kategoria użytku wg EGIB	Długość przyłącza w mb do budynku LP

2. Operator oświadcza, że jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej (pod numerem ..... ) i uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne, zwanej dalej „Ustawą”.

3. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa jest umową o dostęp, o której mowa w art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
4. Operator oświadcza, że:
  - 1) Umowa została zawarta na warunkach dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem zasad gospodarki leśnej w Nadleśnictwie Turek, zamieszczonych na stronie BIP RDLP,
  - 2) zamierza wykonać inwestycję telekomunikacyjną, określoną w § 2 ust. 1 pkt 1) - 5), 7) – 8) Umowy oraz że zamontowane przez niego urządzenia i obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej „Infrastruktura”) spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
  - 3) zainstalowane urządzenia i obiekty nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników budynku, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się w budynku,
  - 4) będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych,
  - 5) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym,
  - 6) w przypadku gdy inwestycja telekomunikacyjna przebiega przez nieruchomości porośnięte drzewostanem, a jej wykonanie będzie realizowane metodą przewiertu sterowanego poniżej systemu korzeniowego drzew, Operator zapewnia, że prowadzenie gospodarki leśnej możliwe będzie w pełnym zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
5. Nadleśnictwo oświadcza, że:
  - 1) zapewni Operatorowi dostęp do nieruchomości/budynku w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku,
  - 2) udostępni miejsce, w którym zbiegają się kable doprowadzone do lokalu w tym budynku,
  - 3) zapewni dostęp do kanalizacji kablowej i kabla telekomunikacyjnego rozproszanego w budynku (zwanego dalej „instalacją wewnętrzną telekomunikacyjną”), będącego we władaniu Nadleśnictwa.

## **§ 2 Przedmiot Umowy**

1. Nadleśnictwo wyraża zgodę na to, by Operator, na zasadach określonych w Umowie, na nieruchomości/w budynku, położonym na tej nieruchomości, określonej w § 1:
  - 1) wykonał przyłącze telekomunikacyjne lub wykonał instalację telekomunikacyjną w budynku, na podstawie uzgodnionego projektu,
  - 2) przebudował lub wyremontował istniejące przyłącze telekomunikacyjne lub istniejącą instalację telekomunikacyjną w budynku, na podstawie uzgodnionego projektu,



- 3) wykonał okablowanie z kabli światłowodowych wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi, na podstawie uzgodnionego projektu,
  - 4) wykonał pionową lub poziomą kanalizację telekomunikacyjną w budynku, w której umieszczone zostaną kable światłowodowe, o ile na etapie sporządzania projektu wykonawczego, o którym mowa w § 3 ust. 1, okaże się, że nie jest możliwe wykorzystanie istniejącej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej budynku, na podstawie uzgodnionego projektu,
  - 5) doprowadził do budynku światłowodowe przyłącze telekomunikacyjne, na podstawie uzgodnionego projektu,
  - 6) utrzymywał, eksploatował, konserwował, remontował i usuwał awarie elementów Infrastruktury, o których mowa w pkt 1)-5),
  - 7) dokonywał wymiany elementów Infrastruktury, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury, na podstawie uzgodnionego projektu,
  - 8) rozbudowywał Infrastrukturę o elementy służące do przyłączenia nowych Abonentów w miarę ich pozyskiwania, na podstawie uzgodnionego projektu,
  - 9) miał wstęp na teren nieruchomości/budynku, w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt 1)-8).
2. Infrastruktura nie stanowi części składowej budynku i będzie stanowić własność Operatora, a Nadleśnictwu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Nadleśnictwo za wyjątkiem uprawnienia, o którym mowa w § 10 ust. 6.

### **§ 3. Wykonanie Infrastruktury**

1. Operator może rozpocząć wykonywanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1, po uprzednim:
  - 1) przekazaniu Nadleśnictwu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia tych prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
  - 2) zgłoszeniu co najmniej drogą e-mailową na adres [turek@poznan.lasy.gov.pl](mailto:turek@poznan.lasy.gov.pl) Nadleśnictwu woli przystąpienia do prac na minimum 6 dni roboczych, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie, numer kontaktowy do tej osoby.
2. Przed rozpoczęciem do prac, o których mowa § 2 ust. 1, Strony sporządzają protokół przekazania nieruchomości/budynku (dalej „Protokół przekazania”).
3. Prace, o których mowa § 2 ust. 1, będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Nadleśnictwem, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – tylko w dni robocze w godzinach od 7 do 15.
4. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1, Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole odbioru (dalej „Protokół”). Operator przekaze Nadleśnictwu, w terminie 30 od dnia zakończenia prac inwentaryzację powykonawczą wykonaną przez uprawnionego geodetę, która będzie stanowić załączniki do Protokołu.

5. W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle Nadleśnictwu do zaakceptowania Protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, załączając inwentaryzację powykonawczą wykonaną przez uprawnionego geodetę, a Nadleśnictwo w terminie 6 dni roboczych od otrzymania Protokołu zaakceptuje ten Protokół, albo wniesie uwagi. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z Infrastruktury.
6. Wszystkie prace prowadzone będą zgodnie z warunkami dostępu określonymi w § 1 ust. 4 pkt 1) Umowy.

#### **§ 4. Prawa i obowiązki Operatora**

##### **1. Operator zobowiązuje się do:**

- 1) wykonania Infrastruktury na własny koszt oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Nadleśnictwo w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w tym koszty związane z udostępnieniem nieruchomości/budynku w celu wykonania tej Infrastruktury, w tym przywrócenia stanu pierwotnego, oraz koszty utrzymania udostępnionego przyłącza, instalacji telekomunikacyjnej budynku, całości lub części kabla telekomunikacyjnego,
- 2) wykonania Infrastruktury w taki sposób, aby każdy przedsiębiorca telekomunikacyjny wnioskujący o dostęp do nieruchomości i budynku miał możliwość skorzystania z wolnych zasobów Operatora, w szczególności do wykonania jej w taki sposób, by inny przedsiębiorca miał możliwość przyłączenia się do Infrastruktury w punkcie styku w budynku oraz wykorzystania kanalizacji telekomunikacyjnej pionowej, o ile zostanie ona wykonana przez Operatora,
- 3) prowadzenia w dobrej wierze negocjacji z innymi przedsiębiorcami telekomunikacyjnymi dotyczących zawierania umów o udostępnieniu Infrastruktury w celu świadczenia usług na rzecz abonentów oraz zawierania umów o udostępnieniu Infrastruktury za zasadzie równego dostępu,
- 4) wykonania, utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontu i usuwania awarii Infrastruktury:
  - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
  - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z budynku,
  - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa oraz innych użytkowników budynku,
  - d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z innymi instalacjami oraz nie powodujący ich uszkodzenia lub wadliwego działania,
- 5) współpracy z Nadleśnictwem w przypadku prac konserwacyjnych i robót budowlanych w budynku, w szczególności zaś do wyrażenia zgody na zmianę położenia Infrastruktury na koszt Nadleśnictwa w przypadku planowanej przebudowy lub remontu budynku, jeżeli w ich wyniku wykonane zostaną dedykowane dla infrastruktury telekomunikacyjnej szyby lub szachty telekomunikacyjne, a pierwotnie wykonanie



Infrastruktury przy wykorzystaniu istniejących szybów lub szachtów telekomunikacyjnych nie było możliwe,

- 6) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,
  - 7) usunięcia szkód wynikających z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 12 dni roboczych od dnia zapewnienia Operatorowi dostępu do budynku. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora.
2. Nadleśnictwo wyraża zgodę na powierzenie przez Operatora wykonywania prac instalacyjnych i konserwacyjnych wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne. O powierzeniu wykonania prac wybranemu wykonawcy Operator zobowiązuje się każdorazowo informować Nadleśnictwo drogą e-mailową na adres wskazany w Umowie, przed wykonaniem prac z podaniem takich danych jak firma, adres, osoba reprezentująca podwykonawcę, dane do kontaktu.

## **§ 5. Zabezpieczenie**

1. Operator zabezpiecza wykonywanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1)-5) i 7)-8),
  - 1) \*umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym z tytułu wykonywania prac wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1)-5) i 7)-8), przez cały okres ich wykonywania, łącznie na sumę ..... zł (słownie: ..... ) (dalej „Ubezpieczenie”), z cesją praw do wypłaty odszkodowania
2. Dokument ubezpieczenia stanowi załącznik do Umowy.
3. W przypadku powstania szkód, oszacowanie szkód będzie dokonywane wspólnie przez strony, z którego zostanie spisany protokół.
4. W razie niespisania wspólnie protokołu w ciągu 30 dni od zgłoszenia szkody przez Nadleśnictwo Operatorowi, Nadleśnictwo będzie uprawnione do sporządzenia protokołu szkód bez udziału Operatora.

## **§ 6. Prawa i obowiązki Nadleśnictwa**

1. Nadleśnictwo zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonywania prac, określonych w § 2 ust. 1, w tym wykonywania prac mających na celu wykonanie Infrastruktury i jej eksploatacji.
2. W przypadku zbycia nieruchomości, w tym budynku, na rzecz innego podmiotu Nadleśnictwo zobowiązuje się przekazać nabywcy informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach Operatora.
3. Nadleśnictwo wyraża zgodę na udostępnianie przez Operatora Infrastruktury innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, w celu świadczenia przez nich, przy pomocy Infrastruktury, usług na rzecz abonentów, o czym Nadleśnictwo powinno być każdorazowo powiadomione, jeśli wiąże się to z dostępem innych przedsiębiorców telekomunikacyjnych do nieruchomości zarządzanych przez Nadleśnictwo.
4. W przypadku wystąpienia przez innego przedsiębiorcę telekomunikacyjnego do Nadleśnictwa z wnioskiem o zawarcie umowy o dostępie do nieruchomości i do budynku w celu dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej

\* kwota będzie ustalana indywidualnie dla każdej inwestycji

Nadleśnictwo zobowiązuje się przekazać temu przedsiębiorcy informację o możliwości wykorzystania Infrastruktury po zawarciu umowy z Operatorem oraz poinformować Operatora o wniosku tego przedsiębiorcy.

## **§ 7. Usuwanie Awarii**

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Nadleśnictwo zapewni Operatorowi dostęp do nieruchomości/ budynku, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Nadleśnictwo telefonicznie pod nr tel. 63 278 54 41 lub na adres e-mail [turek@poznan.lasy.gov.pl](mailto:turek@poznan.lasy.gov.pl)
3. W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo, powiadomi ono niezwłocznie o tym fakcie Operatora telefonicznie pod nr tel. .... lub na adres e-mail .....

## **§ 8. Cesja**

1. Nadleśnictwo wyraża na piśmie zgodę na dokonanie przez Operatora cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot uprawniony do żądania dostępu do nieruchomości/ budynku, zgodnie z art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy, w terminie 7 dni od złożenia wniosku przez Operatora w Nadleśnictwie.
2. Operator jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy cesji, poinformować Nadleśnictwo na piśmie o przeniesieniu praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot ze wskazaniem konkretnych danych tego podmiotu, w tym firma, adres siedziby, nr NIP oraz REGON, inne.
3. Operator zobowiązany jest do poinformowania w umowie cesji nowego podmiotu o obowiązku podpisania aneksu do niniejszej Umowy z Nadleśnictwem.

## **§ 9. Poufność**

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji niniejszej Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu.

## **§ 10. Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie**

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Strony mogą rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.



3. Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia Operatora z RPT i utraty przez niego przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
4. Nadleśnictwo może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - 1) używania przez Operatora nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem i postanowieniami niniejszej Umowy,
  - 2) uporczywego naruszania zasad współżycia społecznego i spokoju mieszkańców,
  - 3) naruszenia przez Operatora bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, wskazania przyczyny oraz uzasadnienia. W razie wątpliwości poczytuje się, że przypadki wskazane w ust. 4 pkt 1-3 stanowią dla Stron „ważne powody” rozwiązania Umowy.

5. Warunkiem rozwiązania Umowy, o którym mowa w ust. 4, jest wystąpienie przez Nadleśnictwo do Operatora z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
6. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Operator zobowiązuje się do przedstawienia Nadleśnictwu, najpóźniej na 30 dni przed dniem rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, oferty odsprzedaży Infrastruktury po cenie pomniejszonej o koszty amortyzacji i zużycia Infrastruktury.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Operatora oferty, o której mowa w ust. 6, albo w przypadku nie zawarcia z Nadleśnictwem umowy w sprawie odsprzedaży Infrastruktury do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator ma prawo zdemontować Infrastrukturę i obowiązek przywrócić do stanu pierwotnego budynek z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, albo jeśli Nadleśnictwo wyrazi taką wolę, dokonać sprzedaży elementów Infrastruktury innemu Operatorowi lub pozostawić Infrastrukturę na nieruchomości.
8. W przypadku niezdemontowania Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 7, Nadleśnictwo może dokonać demontażu Infrastruktury na koszt Operatora.

## **§ 11. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny w drodze mediacji.
2. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy ze względu na położenie nieruchomości Nadleśnictwa.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, Ustawy i Kodeksu cywilnego.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na następujące adresy:

Operator: adres ....., Tel. .... mail  
.....

Nadleśnictwo: adres Chopina 70, 62-700 Turek; Tel. 63 278 54 41;  
e-mail turek@poznan.lasy.gov.pl

5. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych i danych do rozliczeń. Zmiana danych nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
6. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Operator

.....  
Nadleśnictwo

**Załączniki:**

- nr 1 – uzgodniony projekt z przebiegiem inwestycji,
- nr 2 – dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Operatora,
- nr 3 – zaświadczenie o wpisie do RPT,
- nr 4 - umowa ubezpieczenia.



**Projekt**  
**umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury**  
**telekomunikacyjnej**  
**w celu niezwiązanym z zapewnieniem dostarczenia publicznej sieci**  
**telekomunikacyjnej**

zwana dalej „Umową” zawarta w ....., w dniu ..... roku,  
pomiędzy:

Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe,  
Nadleśnictwem Turek z siedzibą w Turku, ul. Chopina 70, 62-700 Turek  
zwanym w treści Umowy **"Nadleśnictwem"**, w imieniu którego działa:

..... – Nadleśniczy Nadleśnictwa Turek

a

..... z siedzibą w .....,  
ul. ...., wpisanym/-ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego/ewidencji działalności gospodarczej pod numerem  
....., numer NIP ....., numer  
REGON.....zwanym/-ą w dalszej części niniejszej Umowy  
**„Operatorem”**, reprezentowanym/-ą przez .....,  
Operator i Nadleśnictwo są łącznie zwani dalej „Stronami”.

o następującej treści:

**§ 1 Oświadczenia Stron**

1. Nadleśnictwo oświadcza, że zarządza nieruchomościami Skarbu Państwa opisanymi poniżej, stanowiącymi przedmiot niniejszej Umowy:

Nazwa obrębu leśnego	Oddz. pododdz.	Leśnictwo	Gmina	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej	Nr KW	Kategoria użytku wg EGiB

2. Operator oświadcza, że jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej (pod numerem ..... ) i uzyskał status przedsiębiorcy

telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne, zwanej dalej „Ustawą”.

3. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa jest umową o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
4. Operator oświadcza, że:
  - 1) Umowa została zawarta na warunkach umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, zwane dalej „warunkami dostępu”, z uwzględnieniem zasad gospodarki leśnej w Nadleśnictwie Turek, zamieszczonych na stronie BIP RDLP w Poznaniu,
  - 2) zamierza wykonać infrastrukturę telekomunikacyjną (dalej „Infrastruktura”), określoną w § 2 ust. 1 Umowy oraz że zamontowane przez niego urządzenia i obiekty Infrastruktury spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
  - 3) zainstalowane obiekty i urządzenia nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na nieruchomości,
  - 4) będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych,
  - 5) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów Infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

## **§ 2 Przedmiot Umowy**

1. Nadleśnictwo wyraża zgodę na to, by Operator, na zasadach określonych w Umowie na nieruchomości, określonej w § 1:
  - 1) wykonał obiekty i urządzenia Infrastruktury w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w nieruchomości, zgodnie z uzgodnionym projektem,
  - 2) utrzymywał, eksploatował, konserwował, remontował i usuwał awarie elementów Infrastruktury, o których mowa w pkt 1),
  - 3) dokonywał wymiany elementów Infrastruktury, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury, zgodnie z uzgodnionym projektem
  - 4) rozbudowywał Infrastrukturę o elementy służące do przyłączenia nowych abonentów w miarę ich pozyskiwania, zgodnie z uzgodnionym projektem,
  - 5) miał wstęp na teren nieruchomości, w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt 1)-4), jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.
2. Infrastruktura nie stanowi części składowej nieruchomości i będzie stanowić własność Operatora, a Nadleśnictwu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Nadleśnictwo za wyjątkiem uprawnienia, o którym mowa w § 11 ust. 6.



### § 3. Wykonanie Infrastruktury

1. Operator może rozpocząć wykonywanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), 3) i 4) po:
  - 1) przekazaniu Nadleśnictwu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
  - 2) zgłoszeniu co najmniej drogą e-mail na adres [turek@poznan.lasy.gov.pl](mailto:turek@poznan.lasy.gov.pl) Nadleśnictwu woli przystąpienia do prac na minimum 6 dni roboczych, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie, numer kontaktowy do tej osoby.
2. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa § 2 ust. 1, Strony sporządzają protokół przekazania nieruchomości (dalej „Protokół przekazania”).
3. Prace, o których mowa § 2 ust. 1, będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Nadleśnictwem, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – tylko w dni robocze w godzinach od 7 do 15.
4. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), 3) i 4), Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole odbioru (dalej „Protokół”). Operator prześle Nadleśnictwu, w terminie 30 dni roboczych od dnia zakończenia prac inwentaryzację powykonawczą wykonaną przez uprawnionego geodetę, która będzie stanowić załączniki do Protokołu.
5. W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle Nadleśnictwu do zaakceptowania Protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, załączając inwentaryzację powykonawczą wykonaną przez uprawnionego geodetę, a Nadleśnictwo w terminie 6 dni roboczych od otrzymania Protokołu zaakceptuje ten Protokół, albo wniesie uwagi. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z Infrastruktury.
6. Wszystkie prowadzone prace będą zgodnie z warunkami umieszczenia określonymi w § 1 ust. 4 pkt 1) Umowy.

### § 4. Prawa i obowiązki Operatora

1. Operator zobowiązuje się do:
  - 1) prowadzenia wszelkich prac w uzgodnieniu z Nadleśnictwem. Jednocześnie wykonywane przez Operatora prace nie mogą kolidować z prowadzoną przez Nadleśniczego racjonalną gospodarką leśną,
  - 2) wykonania Infrastruktury na własny koszt oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Nadleśnictwo w związku z wbudowaniem obiektów i urządzeń Infrastruktury na nieruchomości, w tym koszty przywrócenia stanu pierwotnego, oraz koszty ich eksploatacji i konserwacji,

- 3) przywrócenia nieruchomości w zarządzie Nadleśnictwa, a także innych nieruchomości sąsiadujących (o ile niezbędne) do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy,
  - 4) współpracy z Nadleśnictwem w związku z wykonywaniem na nieruchomości prac, o których mowa w § 2 ust. 1,
  - 5) wykonania, utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontu i usuwania awarii Infrastruktury:
    - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
    - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z nieruchomości,
    - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa oraz innych użytkowników nieruchomości,
    - d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z innymi instalacjami oraz nie powodujący ich uszkodzenia lub wadliwego działania,
  - 6) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,
  - 7) usunięcia szkód wynikających z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 12 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Nadleśnictwo. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora, bez uprzedniego upoważnienia sądu.
2. Nadleśnictwo wyraża zgodę na powierzenie przez Operatora wykonywania prac instalacyjnych i konserwacyjnych wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne. O powierzeniu prac wykonawcy Operator zobowiązuje się każdorazowo informować Nadleśnictwo drogą e-mailową na adres wskazany w Umowie, przed wykonaniem prac z podaniem takich danych jak firma, adres, osoba reprezentująca podwykonawcę, dane do kontaktu.

#### **§ 5. Wynagrodzenie – opłata.**

1. Strony zgodnie ustaliły powierzchnię przeznaczoną do umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury wg poniższego zestawienia:

Nazwa obrębu leśnego	Oddz. pododdz.	Gmina	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej	Kategoria użytku wg EgiB	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Długość infrastruktury na gruntach LP mb	Średnica infrastruktury (Kabel/nurociąg osłonowy) w m

2. Za umieszczenie na nieruchomości, określonej w § 1 Umowy, obiektów i urządzeń Infrastruktury Operator zapłaci opłatę roczną w wysokości odpowiadającej iloczynowi liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń ustalonej zgodnie z ust. 1 i stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury ustalonego zgodnie z ust. 1 przez okres krótszy niż rok, opłata za ich umieszczenie obliczona zostanie proporcjonalnie do liczby dni kalendarzowych umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości. Opłata naliczana jest od dnia podpisania Protokołu przekazania.
4. Stawka opłaty za 1m<sup>2</sup> pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury została określona przez Nadleśniczego w drodze zarządzenia, które stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Zmiana stawki opłaty nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
5. Operator zobowiązuje się do uregulowania rocznej opłaty, o której mowa w ust. 2, z tytułu umieszczenia Infrastruktury w wysokości 2,50 zł brutto (słownie: dwa złote, pięćdziesiąt groszy) za zajęcie 1m<sup>2</sup> nieruchomości.
6. Opłata za pierwszy rok, o której mowa w ust. 3 płatna jest na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
7. Opłata roczna w latach następnych płatna będzie na podstawie faktury VAT, do 31 marca każdego roku, w terminie do 14 dni od daty jej wystawienia.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Nadleśnictwa.
9. W przypadku zalegania z płatnością opłaty, Operator zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie w płatności.

## **§ 6. Zabezpieczenie**

1. Operator zabezpiecza wykonywanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1)-4),
  - 1) \*umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym z tytułu wykonywania prac wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1)-4), przez cały okres ich wykonywania, łącznie na sumę ..... zł (słownie: ..... ) (dalej „Ubezpieczenie”), z cesją praw do wypłaty odszkodowania.
2. Dokument ubezpieczenia stanowi załącznik do Umowy.
3. W przypadku powstania szkód, oszacowanie szkód będzie dokonywane wspólnie przez Strony, z którego zostanie spisany protokół.
4. W razie niespisania wspólnie protokołu w ciągu 30 dni od zgłoszenia szkody przez Nadleśnictwo Operatorowi, Nadleśnictwo będzie uprawnione do sporządzenia protokołu szkód bez udziału Operatora.

## **§ 7. Prawa i obowiązki Nadleśnictwa**

1. Nadleśnictwo zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1.
2. W przypadku oddania w posiadanie lub zbycia nieruchomości, określonej w § 1 ust. 1, na rzecz innego podmiotu, Nadleśnictwo zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach.
3. Nadleśnictwo przekaze Operatorowi niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich wydania, zarządzenia lub inne wiążące dla Nadleśnictwa dokumenty, które wpływają na obowiązki i uprawnienia Stron wynikające z Umowy lub poinformuje o miejscu ich opublikowania, a także poinformuje o zmianie wysokości stawki opłaty, o której mowa w § 5 ust. 4 Umowy.

\* kwota będzie ustalana indywidualnie dla każdej inwestycji



4. Nadleśnictwo jest uprawnione do dokonywania kontroli sposobu korzystania z nieruchomości przez Operatora, w tym do kontroli umieszczanych na niej podczas budowy obiektów i urządzeń.

#### **§ 8. Usuwanie Awarii**

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Nadleśnictwo zapewni Operatorowi, dostęp do nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Nadleśnictwo telefonicznie pod nr tel. 63 278 54 41 lub na adres e-mail [turek@poznan.lasy.gov.pl](mailto:turek@poznan.lasy.gov.pl).
3. W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo, powiadomi ono niezwłocznie o tym fakcie Operatora telefonicznie pod nr tel ..... lub na adres e-mail .....

#### **§ 9. Cesja**

1. Nadleśnictwo wyraża na piśmie zgodę na dokonanie przez Operatora cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot uprawniony do żądania dostępu do nieruchomości, zgodnie z art. 33 ust. 1 Ustawy, w terminie 7 dni od złożenia wniosku przez Operatora w Nadleśnictwie.
2. Operator jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy cesji, poinformować Nadleśnictwo na piśmie o przeniesieniu praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot i wskazania co najmniej danych tego podmiotu takich jak: firma, adres siedziby, nr NIP i REGON, adres (o ile inny niż adres siedziby).
3. Operator zobowiązany jest do poinformowania w Umowie cesji nowego podmiotu o obowiązku podpisania aneksu do niniejszej Umowy z Nadleśnictwem.

#### **§ 10. Poufność**

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji niniejszej Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu.

## **§ 11. Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie**

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Strony mogą rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej.
3. Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia Operatora z RPT i utraty przez niego przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
4. Nadleśnictwo może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - 1) używania przez Operatora nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem i postanowieniami niniejszej Umowy,
  - 2) gdy, Operator nie wykonuje od co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z Umowy o umieszczenie, pomimo wyznaczenia przez Nadleśnictwo dodatkowego terminu,
  - 3) Operator wykonuje uprawnienia określone w § 2, § 3 i § 4 Umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów.Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, wskazania przyczyny oraz uzasadnienia. W razie wątpliwości poczytuje się, że przypadki wskazane w ust. 4 pkt 1-3 stanowią dla Stron „ważne powody” rozwiązania Umowy.
5. Warunkiem rozwiązania Umowy, o którym mowa w ust. 4, jest wystąpienie przez Nadleśnictwo do Operatora z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
6. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Operator zobowiązuje się do przedstawienia Nadleśnictwu, najpóźniej na 30 dni przed dniem rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, oferty odsprzedaży Infrastruktury po cenie pomniejszonej o koszty amortyzacji i zużycia Infrastruktury.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Operatora oferty, o której mowa w ust. 6, albo w przypadku nie zawarcia z Nadleśnictwem Umowy w sprawie odsprzedaży Infrastruktury do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do zdemontowania Infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego nieruchomości z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
8. W przypadku niezdemontowania Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 7, Nadleśnictwo może dokonać demontażu Infrastruktury na koszt Operatora.

## **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny w drodze mediacji.
2. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na położenie nieruchomości Nadleśnictwa.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza Ustawy o

wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, Ustawy i Kodeksu cywilnego.

4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na następujące adresy:

Operator: adres ....., Tel. ....  
e-mail.....

Nadleśnictwo: adres ul. Chopina 70, 62 - 700 Turek Tel. 63 278 54 41  
e- mail: turek@poznan.lasy.gov.pl

5. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych i danych do rozliczeń.
6. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmiany stawki, o której mowa w § 5 ust. 4 Umowy.
7. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Operator

.....  
Nadleśnictwo

Załączniki:

- nr 1 – uzgodniony projekt z przebiegu inwestycji  
nr 2 – dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Operatora,  
nr 3 – zaświadczenie o wpisie do RPT,  
nr 4 - zarządzenie Nadleśniczego o stawkach opłaty  
nr 5 – umowa ubezpieczenia